

**Referanse Laftebygg AS v/ Steinar Moe; FORELØPIG
Nytt anneks Saltnesstranda 20, Saltnes, Fredrikstad**Generelt om prosjektet:

Prosjekttipe: Nytt anneks på ca 15m² i CNC-frest maskinlaft
Omfang arbeider Laftebygg AS: Komplet tømmer-leveranse, trebygg på ferdig plate på mark, inklusive:
- Oppsetting av laftekasse med hems og tak.
- Hems: Bjelkelag isolert, gulv overside, himling underside.
- Tak: Sperrer isolert, undertak + luftet yttertak m/ takstein, himling innv.
- Dør- og vindusinnsetting, foringer.
- Innvendig: Dusj-nisje, teknisk rom, sjaktvegg mot bad.
- Belistning: dører / vinduer / gulv / vegg / tak, vindusomramming utv.

Grunnarbeider, fundamentering + betongarbeider, elektroarbeider, rørleggerarbeider, våtromsarbeider + membran og flisarbeider var ikke del av Laftebyggs leveranse.

ZIS AS // ZeroImpactStrategies v/ Eirik Rønning Andersen har vært ansvarlig søker, ansvarlig arkitekturprosjekterende og byggeplasskoordinator på prosjektet.

Kronologisk prosess:

Laftebygg AS v/ Steinar Moe ga estimert pris på prosjektet basert på søknadstegninger november 2021, og dette sammen med priser fra andre utførende ga en fornuftig totalramme som gjorde at tiltakshaver ga OK til å gå videre med prosjektet. Hovedprosjekt med revisjoner ble gjennomgått mars 2022. Prisen ble deretter revidert, både på grunn endringene og ytterligere avklaringer som fremkom i hovedprosjektet, men også fordi priser i byggebransjen på dette tidspunktet var raskt stigende. Etter at revidert pris var akseptert i mai 2022 ble det skrevet NS-kontrakt med utgangspunkt i denne, samtidig som det ble søkt om igangsettingstillatelse. Til denne leverte Laftebygg AS v/ Steinar Moe ansvarsrett for utførelse. De forberedende arbeidene som måtte på plass før Laftebyggs leveranse kunne settes i gang, ble utført i juni og juli 2022. Ferdig støpt plate med VA + EL-føringer var ferdigstilt i juli 2022. Laftebygg v/ Steinar Moe hadde all kommunikasjon og avklaringer opp i mot laftekasseprodusent i denne perioden. Produksjonstegninger av laftekassen ble mottatt for godkjenning i august 2022, og disse var nøyaktige og riktige i f t prosjekteringsunderlaget. Oppsetting på byggeplassen begynte ca 2 måneder senere, i oktober 2022. Laftekassen ble reist i 1 a 2 - 3 uker, mens det meste av de resterende tømmerarbeidene både innvendig og utvendig ble utført frem til medio desember 2022. Da gjensto ferdigstilling av teknisk rom, innvendig belistning og utvendig omramming, som ble gjennomført i januar og mars 2023, etter at andre arbeider i mellomtiden ble ferdigstilt (våtromsarbeider, rørleggerarbeider inklusiv montasje baderomsgarnityr, og flisarbeider). Plassbygd rekkverk til hems ble utført i slutten av april 2023. Bygget ble overgitt til byggherre til oppstart sommersesong 2023 ca 1. mai.

Prosessen gikk smidig og uten unødvendige opphold; eventuelle forsinkelser mellom fagene har vært håndtert uten utfordringer, være seg de var forårsaket av tiltakshaver, andre utførende eller Laftebygg.

Utførelse:

Siden laftekassen ble produsert i CNC-frest maskinlaft av limtre, var denne meget presis, og ble også presist montert. Med utgangspunkt i en noe utfordrende konstruksjon, med to hjørner som møttes først i loftshøyde, gjorde Laftebygg v/ Steinar Moe en meget god jobb med å plassere ut og tilpasse laftestokkene. Selve laftekassen med bjelkelag og taksperrer dannet et presist utgangspunkt for innredningsarbeidene. Det var utfordringer med vinterarbeid, siden bygget var lite og uoppvarmet, og det var ikke optimal lagring av innvendige materialer. Men resultatet til slutt ble allikevel godt.

Kommunikasjon:

Kommunikasjonen med Laftebygg v/ Steinar Moe skjedde hovedsakelig pr mail eller over telefon (samtaler + SMS). Det var aldri noe problem å få tak i ham, og kommunikasjonen gikk smertefritt. Dialogen de utførende direkte seg i mellom kunne med fordel vært større, uten at ZIS AS ble et bindeledd, men dette dreier seg om alle de forskjellige utførende og deres relasjoner / kommunikasjonsvaner, og var utenfor Laftebyggs påvirkning.

Oppsummering:

Prosjektet på Saltnesstranda 20 har blitt et flott og karakteristisk bygg, og det er presist og godt gjennomført både som prosess og produkt av Laftebygg v/ Steinar Moe. Som ansvarlig for utførelsen har de levert det som trengs av dokumentasjon for å få lokal godkjenning, og har signert ansvarsrett og samsvarserklæring for deres del av arbeidet på en fyllestgjørende og god måte.

Jeg kan derfor trygt anbefale Laftebygg v/ Steinar Moe ved oppføring, oppfølging og gjennomføring av et prosjekt av denne størrelsen og omfang.

For ZIS AS // ZeroImpactStrategies



Eirik Rønning Andersen, siv.ark. MNAL

Referanser finner dere her. 🏆 🏆 🏆



Anneks i håndlaft, Nesbyen seinsommer 2022.

” Brukte lang tid på å finne en lafte kasse som var så lik hytta vår som mulig. Heldigvis kom vi over Laftebygg AS med Steinar, som viste seg å være en kjempepositiv og ryddig opplevelse. Alt av detaljer fra doble dører til smårutede vinduer i ønsket størrelse, til listverk med utskjæringer og takrenner i samme utførelse som hytta har blitt ordnet. Man går inn i et slikt prosjekt med en følelse av at noe vil oppstå, men den gang ei.

Anbefaler Steinar og Laftebygg AS på det varmeste.

Geir Langeland og Alise Beate Olsen

Nesbyen Okt 2022



Magne Skogseth

Høst 2022. Kaldvatnet Nordland

Ønsker å takke Steinar Moe så mye for godt utført jobb, i forbindelse med utvidelse av hytta vår ved Kallvatnet, i Rana kommune.

Vi besluttet raskt å bestille laftekassen fra Laftebygg As, og Steinar, - og han lovte å komme og hjelpe til med oppføringen og påkoblingen mot den eksisterende tømmerhytta.

Både bestillingen, leveransen, og oppføringen av laftekassen, har gått helt etter planen, uten overraskelser av noe slag.

Steinar har vist en utrolig arbeidsmoral, og på ei uke i fjellet har vi satt opp ca. 10 tonn laftetømmer, - med handmakt.

Han har kun vært opptatt av mulighetene, og at vi som kunder skulle være fornøyde når han dro heim igjen.

Trivelige kvelder etter harde arbeidsdager, hører også med. Laftebygg AS anbefales gjerne til framtidige kunder.



Hans Hagebakken 03.07.2021

Får huset levert 6 juli. Laftebygg er helt supert på tilrettelegging så jeg får bygget som jeg vil ha det. God service der og mye hjelp underveis. Veldig fornøyd med Steinar og opplegget hans.



Takker Trond og en hyggelig og utfordrende tid.

Til den det måtte angå.

I perioden september 2020 til februar 2021 har Laftebygg AS ved Steinar Moe hatt i oppdrag å bygge et tilbygg på ca 65 kvm på hytten vår i Gullsteinvegen på Geilo.

Deler av eksisterende hytte skulle rives og tilbygget skulle flettes inn i eksisterende bygg.

Eksisterende bygg er fra 60-tallet og oppført i 120 x 140mm maskinlaft. Tilbygg er oppført i

192 x 192 mm maskinlaft. Hytten ligger i hellende terreng og det er ca. 100 meter fra vei. I

byggeperioden ble det etablert en midlertidig «traktorsti» for å få materialer frem til byggeplassen. De fleste vil si at det har vært en krevende byggeplass og et relativt

komplisert tilbygg. I tillegg har byggingen foregått i krevende værforhold med snø, mye vind

og temperaturer ned mot 20 minus i lengre perioder. I byggeperioden har Steinar Moe

pendlet og bodd på hytten. Steinar Moe har vært hyggelig og behagelig å forholde seg til i

alle sammenhenger. Han har fulgt avtalen til punkt og prikk.

Tillegg og endringer til avtalen har vært fremforhandlet på en saklig og løsningsorientert

måte. Hele byggeprosessen har vært godt dokumentert. Steinar er et arbeidsjern. Han jobber

fra tidlig morgen til sen kveld, og arbeidet han gjør er av god kvalitet. Underveis i prosjektet har vi støtt på uventede problemer. Disse har Steinar løst på en kreativ og faglig utmerket måte.

Steinar er en hyggelig og kunnskapsrik person å omgås. Som gjest på hytten har han vært både ryddig og hensynsfull. Dersom vi skal i gang med nye prosjekter vil det være naturlig å ringe Steinar Moe.

Vennlig hilsen Trond Herland 924 63 282, trond@nordcap.no



Vi har en gammel tømmerhytte hvor vi før sommeren 2020 begynte å vurdere om vi skulle bygge ut med en gang. Vi gjorde flere befaringer med ulike selskaper, men valget ble enkelt etter at Laftebygg var på befaring! Vi valgte Laftebygg både grunnet i gode priser på selve bygget, men også hvor løsningsorientert Laftebygg og Steinar var i hele prosessen. Vi vurderte lenge om vi skulle gå for maskinlaft eller håndlaft, men heldigvis endte vi opp på håndlaft til slutt (som resten av hytta), selv om dette ble noe dyrere.

Ettersom tilbygget lå i et LNF-område ble dette en søknadspliktig byggeprosess, men med de arkitekttegnede skissene og byggetegningene vi fikk fra Laftebygg gikk dette smertefritt!

Vi var veldig spente på kvaliteten på tømmeret, både med tanke på hvor tørt det var, men også kvaliteten på håndlaft-arbeidet. Underveis i prosessen ble vi stadig oppdatert på fremdriften, da Steinar sendte over bilder flere ganger av lafte arbeidet – veldig moro å følge med på!

Så kom dagen da bygget skulle ankomme. Bygget ankom til rett tid, og vi ble VELDIG positivt overrasket over kvaliteten!

Tømmeret var av KNALLGOD kvalitet, tørt og fint og håndlaft-jobben var det ingenting å utsette på!

Vi trengte en del bistand med å sette på plass bygget samt påkobling mot gammel hytte. Her også imponerte Steinar og Laftebygg oss veldig. Maken til ståpåviljen og pågangsmot har jeg aldri vært borti hos en håndverker!

Alt i alt er vi kjempefornøyd med hele oppdraget fra Laftebygg og kan gi dem våre beste referanser.

Alt har gått etter planen. Kvaliteten på tømmeret er det beste vi har vært borti, ståpåviljen til Steinar har vært imponerende og rådgivningen vi har fått underveis har vært enestående!

Med vennlig hilsen

Tom Olsen

Salgssjef

Tlf. +47 23 24 34 00

Mob. +47 919 00 009



Har bygd på huset i år og valgte en laftekasse fra Laftebygg AS. Prosjektet har vi gjennomført som selvbygger og jeg vil gjerne fortelle at alt fungerte som det var planlagt. Fra første tegninger som vi fikk fra Steinar, kontrakt, delbetaling og sluttbetaling, leveringstid og levering til hjelp over telefon under montasjen fungerte alt som det var avtalt. På første bilde ser dere min første tegning som vi sendte Steinar og på andre, det ferdige resultatet.

Vi er storfornøyd og ønsker Steinar Moe og laftebygg AS ei riktig god Jul.

25.12.2020

Alexander Gørtz



<https://hyttebygging2018.webnode.com/l/anneks-under-bygging/>

Levert og bygget Juli 2020.

Anneks under bygging

02.08.2020

Da er vi i gang med å lage anneks/bod. Ikke uventet valgte vi å bruke en annen leverandør enn på hytten, og denne gangen gikk vi for Laftebygg as, ved Steinar Moe. Det angrer vi ikke på! Kvaliteten på tømmeret, nøyaktigheten i hver stakk, oppfølgingen fra selskapet, leveransen, ja listen er lang. Dette er laftebygg i høy klasse.

Laftekassen er håndlaftet i Russland, og tømmeret ble sendt med semitrailer. Traileren kunne ikke kjøre helt opp til hytten, så det siste stykke brukte vi ATV for å frakte tømmeret. Det var Steinar og Eirik som satte sammen hytten, det gikk som en drøm med mange gode historier, mye latter og god stemning. Arbeidsmoralen var på topp!

Når laftekassen er satt opp skal vi til med taket, det er samme opplegg som på hovedhytten. Skal du bygge i håndlaft eller maskinlaft, om det er hytte, bod, anneks, garasje eller annet, vil vi på det varmeste anbefale at du tar kontakt med Laftebygg as og Steinar Moe, der får du kvalitet for pengene. Ja, det ville være dumt å ikke ta kontakt, for når du skal sette opp et slikt bygg er du avhengig i god kvalitet, fagfolk som kan og gjør jobben sin, og ikke minst følger skikkelig opp. Grunneier stilte med traktor for å losse traileren, og flere i familien bidro på en god måte for å få laftekassen opp.

Takk til Steinar og Laftebygg as for å topp leveranse!



Sigmund Birger Reitan Jeg har også laftet bygg fra samme leverandør. Satt opp i 2017. Bra tømmer og håndverk - og kvalitet i alle ledd av leveransen.



Ingrid Aukrust Det blir så bra og vi anbefaler Laftebygg på det varmeste, for en service og oppfølging 😊



Irene Hynne Torstensrud

Vi er superfornøyd med vårt anneks som ble bygget av Laftebygg. Både jobben som ble gjort, materialbruk, oppfølging underveis og sluttresultat, det ble kjempefint! 😊



Morten Haga Lunde

Kan virkelig anbefale Laftebygg og Steinar på det varmeste. Positive, løsningsorientert og leverer 100%. Takk for et godt samarbeid og en flott utført jobb!



Terje Sverdrup Mår

Hei Steinar

Her er min tilbakemelding på arbeidet du utførte for oss høsten 2017:

Arbeidet var på en tømmer hytte fra år 2000 hvor det var blitt råte på 2 av de nederste stakkene. Disse stakkene lå laftet inn i hverandre i vinkel og utgjorde hjørnet i syd-øst. Stakkene var også angrepet av stakkmaur.

Vårt forsikringsselskap dekket skaden på innboforsikringen, og vi ble anbefalt ditt firma av den takstmannen som forsikringsselskapet benyttet.

Vi har udelt positive erfaringer med dine arbeider. Du var lett å kommunisere med, var svært ekspeditiv (det gjaldt både å komme med anbud og å gjennomføre arbeidene) og holdt deg fint innenfor alle angitte tidsrammer. Du var rask til å melde fra når det oppstod uforutsette hendelser, slik som at angrepet fra stakkmaurene var mer omfattende enn antatt. Du sikret straks dokumentasjon for det økte omfanget ved å ta informative bilder. Og

du gjennomførte tilleggsarbeidene greit og problemfritt og til og med innenfor den opprinnelige tidsrammen.

Så langt jeg kan bedømme var arbeidet meget fagmessig utført. Vi har ikke merket noen problemer i etterkant.

Alt omkring faktureringen var lovlig, ryddig og greit og innenfor de avtalte rammene.

Fakturaene ble sendt i kopi til Forsikringselskapet, som umiddelbart refunderte meg iht selskapets aksept av ansvar.

Jeg har jobbet som forretningsadvokat i 35 år og kan føye til at jeg har inngått mange entrepriseavtaler i mitt liv, både på private eiendommer og pva klienter. Ditt forhold til anbud, produksjon og fakturering var helt eksemplarisk.

Med vennlig hilsen

Terje Sverdrup Mår

Lilleruts vei 53B, 1364 Fornebo

Mb 99 74 40 59